

UMOWA (PROJEKT) NR ZK-DZP.262.20.2026

zawarta w dniu w Białymstoku między:

Politechniką Białostocką z siedzibą w Białymstoku, **15-351 Białystok ul. Wiejska 45A**, NIP 542-020-87-21, REGON 000001672, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....

a

..... z siedzibą, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numeremNIP....., REGON....., kapitał zakładowy..... zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

o treści następującej:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca, wybrany w drodze przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy - Prawo zamówień publicznych zwanej dalej ustawą Pzp przyjmuje do wykonania robotę budowlaną **polegającą na wymianie дренаżu opaskowego, izolacji pionowej ściany fundamentowej i doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej w części budynku przy PZO.**
2. Szczegółowy zakres robót określa:
 - 1) Dokumentacja – załącznik nr 1 do SWZ;
 - 2) Szczegółowy zakres robót - załącznik nr 1a do SWZ;
 - 3) dołączone do SWZ przedmiary robót, które stanowią jedynie materiał pomocniczy do skalkulowania całkowitej wartości zamówienia; w przypadku nie uwzględnienia w przedmiarach części robót, Wykonawca winien we własnym zakresie opracować przedmiary robót i kosztorysy ofertowe we wszystkich branżach objętych zamówieniem.

§ 2 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości **netto: PLN + % podatek VAT w kwocie PLN**, co daje wynagrodzenie **brutto PLN**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie do końca realizacji umowy, z zastrzeżeniem sytuacji o których mowa w §10 oraz §16 -17 niniejszej umowy.
3. Wierzytelność przysługująca z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy nie może być przedmiotem cesji na jakiegokolwiek osoby. Ewentualny przelew wierzytelności jest możliwy za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 3 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wymagany termin realizacji umowy: dni od dnia przekazania terenu budowy
2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w ciągu **5 dni roboczych** od daty zawarcia umowy;

§4 Przedstawiciele stron oraz sposób składania oświadczeń woli przez Strony

1. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/koordynatora:
 - 1) inspektor nadzoru/inspektor prowadzący sprawę/koordynator:służbowy nr tel:
 - 2)
 - 3)
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:, tel.
3. Zamawiający może w każdym czasie dokonać zmiany Inspektora Nadzoru. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie poinformowania Wykonawcy o wprowadzeniu opisanych w tym punkcie zmian na piśmie.
4. Wykonawca powoła Kierownika Budowy/Kierowników robót zgodnie z Wykazem osób skierowanych do realizacji zamówienia (jeżeli wykaz był wymagany), który stanowić będzie **Załącznik nr 4** do Umowy
5. Kierownik Budowy/Robót ma obowiązek:
 - 1) sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych; (jeśli dotyczy)
 - 2) protokolarnego przejęcia od inwestora i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi;
 - 3) prowadzenia dokumentacji budowy;
 - 4) zorganizowania robót budowlanych i kierowania robotami w obiekcie budowlanym w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 5) podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren robót osobom nieupoważnionym;
 - 6) zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, zgodnie z art. 10 prawa budowlanego;
 - 7) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
 - 8) zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;
 - 9) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;
 - 10) uczestniczenia we wszelkich czynnościach kontrolnych;
 - 11) udzielania niezbędnych wyjaśnień organom kontroli bądź przedstawicielom Zamawiającego (jeśli dotyczy);
 - 12) nadzorowania i organizacji wykonania przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym oraz wiedzą budowlaną.
6. Dopuszcza się zmianę kierownika budowy/kierownika robót na wniosek Wykonawcy lub żądanie Zamawiającego (w przypadku, gdy powołany kierownik nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy). W wypadku zmiany Kierownika budowy/Kierownika robót, nowy kierownik musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności, określone zgodnie z przepisami prawa i wymogami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (jeśli były wymagane w SWZ).

Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień przez kandydata na kierownika powinny zostać okazane, a ich kopie doręczone Zamawiającemu przed dokonaniem zmiany Kierownika. Zmiana Kierownika budowy/Kierownika robót w wyżej określonym trybie nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie zgody Zamawiającego na piśmie.

7. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu terminowego i najlepszego wykonania robót, a w szczególności należytej realizacji zamówienia.
8. Wszelkie oświadczenia składane drugiej stronie, które nie wymagają zachowania formy pisemnej, w tym noty obciążeniowe, oświadczenia o potrąceniu wymagalnych kar umownych oraz inne oświadczenia woli mogą być wyrażone w postaci elektronicznej za pośrednictwem wskazanego przez strony adresu poczty elektronicznej. Oświadczenie takie jest złożone drugiej stronie z chwilą, gdy wprowadzono je do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby strona mogła zapoznać się z jego treścią. W tym celu strony wskazują adresy poczty elektronicznej:
 - 1) Zamawiający: finans@pb.edu.pl oraz
 - 2) Wykonawca:
9. Każda zmiana adresu poczty elektronicznej, o którym mowa w ust. 8 wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej strony pod rygorem uznania za skutecznie złożone tej stronie oświadczenie woli przesłane na wskazany wyżej adres.
10. Każda ze Stron zobowiązuje się utrzymać prawidłowo funkcjonującą infrastrukturę techniczną, niezbędną do komunikacji telefonicznej oraz poprzez pocztę elektroniczną.
11. Strony ustalają, iż pisemna korespondencja między nimi kierowana będzie:
 - 1) na adres Zamawiającego:
 - 2) na adres Wykonawcy:
12. Każda ze stron ma obowiązek niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie adresu korespondencyjnego lub danych kontaktowych, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na ostatni znany adres za doręczoną.
13. Każda zmiana adresu korespondencyjnego, adresu poczty elektronicznej lub danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie niezwłocznego powiadomienia wszystkich zainteresowanych.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

1. Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy/terenu robót, wraz z dokumentacją projektową, dziennikiem budowy, kopią pozwolenia na budowę itp. (jeśli dotyczy).
2. Udzielenie Wykonawcy (na jego wniosek) odpowiedniego pełnomocnictwa do dokonania czynności wymienionych w § 6 umowy (jeśli dotyczy).
3. Wyznaczenie terminów odbiorów robót nie przekraczających **5 dni roboczych** od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów.
4. Odebranie przedmiotu umowy po stwierdzeniu jego wykonania zgodnie z wiedzą budowlaną, instrukcjami i zaleceniami producentów, umową, SWZ i obowiązującymi przepisami.
5. Zapłata umówionego wynagrodzenia.
6. Zamawiający wyraża zgodę na korzystanie ze wskazanych mediów (wody, energii elektrycznej), które będą niezbędne przy realizacji umowy. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia mediów według zasad rozliczenia ustalonych z Zamawiającym.
7. Jeżeli roboty budowlane będą realizowane w okresie grzewczym, Wykonawca będzie ponosił koszt ogrzewania przebudowywanych pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia według zasad rozliczenia ustalonych z Zamawiającym.

§ 6 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż **10 dni roboczych**, licząc od dnia przekazania terenu budowy sporządzi i prześle Zamawiającemu do zatwierdzenia: **szczegółowy kosztorys** sporządzony w oparciu o **Załącznik nr 1** do SWZ (Dokumentacja) oraz **Załącznik nr 1a** do SWZ (Szczegółowy zakres robót). Kosztorysy winny zawierać podstawy wyceny, ilości, ceny jednostkowe oraz wskaźniki cenotwórcze tj. stawkę roboczogodziny oraz wskaźniki narzutów oraz zestawienia cen robocizny, materiałów i sprzętu (R, M, S). Szczegółowe kosztorysy winny obejmować zakres robót przewidzianych do realizacji w oparciu o dokumentację projektową (jeśli dotyczy) przekazaną przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i oddania go Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i SWZ, zaleceniami inspektorów nadzoru, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, instrukcjami i zaleceniami producentów poszczególnych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad wykonanego w oparciu o niniejszą umowę zamówienia, które ujawnią się w okresie wykonywania prac oraz w okresie gwarancji i rękojmi, a także zgodnie z uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy oraz wiedzę, doświadczenie oraz siły pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia potwierdzoną opłaconą polisą ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy, także w wypadku dokonywania zmian warunków przedmiotowej umowy, w tym zwłaszcza wydłużenia terminu realizacji.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz wykonanie wszelkich zaleceń Państwowej Straży Pożarnej; wykonanie czynności (wykraczających poza te opisane w dokumentacji projektowej) koniecznych do spełnienia zaleceń organów kontrolujących nie będzie powodem do przedłużenia terminu zakończenia umowy oraz do zwiększenia umownego wynagrodzenia; potwierdzeniem spełnienia wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej będzie pozytywne stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym wydane przez Państwową Straż Pożarną, a potwierdzeniem spełnienia wymagań higieniczno – sanitarnych pozytywne stanowisko w sprawie jw. stacji sanitarno – epidemiologicznej (SANEPID) (jeśli dotyczy);
 - 2) przejęcie placu budowy/terenu robót;
 - 3) prowadzenie dziennika budowy, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego;
 - 4) wygrodzenie placu budowy/terenu robót w sposób zgodny z przepisami w tym zapewniający bezpieczeństwo użytkowników obiektu i osób postronnych; obręb prac powinien zostać zabezpieczony płytami wiórowymi, płytami OSB, blachą trapezową lub falistą sztywną, w taki sposób aby osoby postronne nie miały dostępu do części gdzie planowana jest inwestycja oraz nie wydostawał się kurz porozbiórkowy (jeśli dotyczy); prace budowlane prowadzone będą w obiekcie położonym na terenie czynnego kampusu co należy uwzględnić w trakcie prowadzonych robót;
 - 5) zabezpieczenie, oznakowanie terenu robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy /teren robót od chwili przejęcia placu budowy/terenu robót;
 - 6) przestrzeganie na placu budowy/terenie robót obowiązujących przepisów, a w tym bhp i ppoż.;

- 7) zapewnienie przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
- 8) wykonawca ma obowiązek zgłaszania podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia przed rozpoczęciem wykonywanych przez nich robót;
- 9) wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów, wyrobów oraz przy użyciu urządzeń, do których Wykonawca posiada tytuł prawny o parametrach określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami określonymi m.in. w prawie budowlanym;
- 10) przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji dokumenty poszczególnych materiałów na wzorze (Wniosek o zatwierdzenie materiału - **Załącznik Nr 5** do umowy) do , które będą wbudowane zgodnie z przedmiotem zamówienia; dostarczenie wszystkich certyfikatów dla wyrobów, materiałów oraz urządzeń, deklaracji właściwości użytkowych, świadectw dopuszczenia do obrotu handlowego i stosowania w budownictwie oraz innych dokumentów dotyczących wbudowanych wyrobów, materiałów oraz instalowanych urządzeń – najpóźniej do czasu odbioru przedmiotu zamówienia, a także przedkładanie ich na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zamieszczenie w dokumentacji powykonawczej;
- 11) skuteczne informowanie przedstawiciela Zamawiającego i zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających na minimum **2 dni robocze** przed ich wykonaniem;
- 12) zapewnienie właściwej organizacji pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym także dla osób postronnych, a także na bieżąco wywożenie śmieci i pozostałości po wyrobach oraz materiałach na własny koszt;
- 13) zabezpieczenie mienia Zamawiającego przed kradzieżą, uszkodzeniem bądź zniszczeniem oraz dokonanie bezzwłocznej naprawy i doprowadzenie do stanu poprzedniego wszelkich spowodowanych uszkodzeń bądź zniszczeń substancji majątkowej Zamawiającego na własny koszt. Informowanie o tych zdarzeniach Zamawiającego; nadto, po wykonaniu wszystkich prac Wykonawca przywróci teren oraz pozostałe elementy do stanu pierwotnego;
- 14) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za składniki swojego majątku znajdujące się na terenie Zamawiającego w trakcie realizacji robót i jest odpowiedzialny za ochronę mienia zgromadzonego na placu budowy/terenie robót przed zniszczeniem, kradzieżą lub utratą z innych przyczyn;
- 15) Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać porządek na placu budowy/terenie robót i w obrębie prowadzonych prac oraz uporządkować plac budowy/teren robót przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
- 16) utrzymania placu budowy/terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania, usuwania materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych w przeznaczonych do tego miejscach; w przypadku nie wykonania przez Wykonawcę takiego zobowiązania w ciągu **2 dni roboczych** od otrzymania pisemnego upomnienia Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę lub potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
- 17) Wykonawca robót budowlanych, jako podmiot świadczący usługę w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów i napraw, jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ponosi pełną odpowiedzialność za ich zagospodarowanie; wytwórca odpadów ma obowiązek prowadzenia ewidencji odpadów za pomocą karty ewidencji odpadów i karty przekazania odpadów; w celu potwierdzenia prawidłowego zagospodarowania odpadów powstających w ramach usługi, ww. dokumenty zostaną przedstawione (przekazane) Zamawiającemu;

- 18) Wykonawca ma obowiązek magazynowania odpadów w sposób selektywny, zakazuje się mieszania różnych rodzajów odpadów ze sobą, w sposób wpływający na ich właściwości i klasyfikację oraz zgodnie z umową przekazania ich do miejsc zagospodarowania – tj. do miejsca zbierania, odzysku/lub unieszkodliwienia zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie;
 - 19) Wykonawca magazynuje, zagospodarowuje odpady zgodnie z przepisami prawa i ponosi pełną odpowiedzialność karną i cywilną w tym zakresie. W przypadku uzyskania dochodu ze sprzedaży odpadów, w tym złomu stalowego, Wykonawca zobowiązuje się do jego zwrotu Zamawiającemu;
 - 20) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia nadzoru geologicznego i geodezyjnego, w tym wykonanie przez osoby posiadające właściwe uprawnienia szkiców geodezyjnych niezbędnych do oceny dokładności wykonania stanu surowego konstrukcji i inwentaryzacji powykonawczej (jeśli dotyczy).
 - 21) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych prac przed ich zniszczeniem;
 - 22) prowadzenie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla studentów i pracowników;
 - 23) prowadzenie prac uciążliwych w terminie uzgodnionym z użytkownikiem;
 - 24) udzielanie Zamawiającemu informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych robotników, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie;
 - 25) natychmiastowe zgłaszanie konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych Inspektorowi Nadzoru;
 - 26) niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek;
 - 27) sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
 - 28) opomiarowanie wskazanych przez Zamawiającego miejsc poboru energii elektrycznej, wody, centralnego ogrzewania przy realizacji zamówienia. W sytuacji korzystania przez Wykonawcę z mediów Zamawiającego, Wykonawca wyraża zgodę na obciążanie go przez Zamawiającego kosztami w oparciu o wspólnie ustalone zasady rozliczania na podstawie faktur otrzymanych od dostawców mediów lub na podstawie docelowych liczników, bądź liczników tymczasowych zamontowanych przez Wykonawcę na jego koszt;
 - 29) Wykonanie na własny koszt i przekazanie Zamawiającemu protokołów/dokumentów z badań wraz z dokumentacją powykonawczą.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu kar i grzywien, naliczonych przez odpowiednie organy administracyjne, a związanych z nieprawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed Policją, gestorami sieci, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami i organami publicznymi, a także odpowiada w całości za szkody wyrządzone przez swoje działania osobom trzecim na placu budowy/terenie robót, co całkowicie zwalnia od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
 9. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane m. in. z uzyskaniem atestów, świadectw, protokołów odbioru technicznego oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej (jeżeli dotyczy)
 10. Wykonawca odpowiada na placu budowy/terenie robót za zachowanie podwykonawców oraz innych osób obecnych na budowie, jak za swoje własne. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców i inne osoby obecne na budowie oraz jest zobowiązany zobligować podwykonawców, dalszych podwykonawców i pozostałe osoby znajdujące się na budowie do przestrzegania wszystkich zasad i obowiązków określonych w umowie wobec Wykonawcy.
 11. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody związane z wykonaniem umowy, a w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót

oraz szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanego z prowadzeniem robót.

12. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestnictwa w czynnościach odbioru, uczestnictwa w ewentualnych odbiorach umożliwiających uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektów, zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad oraz udział w czynnościach i przeglądach gwarancyjnych.
13. Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do ostatniego przeglądu gwarancyjnego oraz do czynności odbioru pogwarancyjnego, jeżeli takie czynności zostaną wyznaczone przez Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do serwisowania zamontowanych przez siebie urządzeń zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Usługa serwisowa, przeglądy i konserwacja obejmują pełne koszty: robocizny, materiałów, dojazdów, serwisu i usługi z wyłączeniem kosztów materiałów eksploatacyjnych (jeśli dotyczy).
15. Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne montowanych urządzeń (jeśli dotyczy)
16. Wykonanie mapki inwentaryzacyjnej powykonawczej (jeśli dotyczy).
17. Za czynności określone w niniejszym paragrafie oraz za wykonanie wszystkich innych czynności związanych z wykonaniem umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§7 Wymagania osobowe (art. 95 ust. 1 ustawy Pzp)

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o **prace osób wyznaczonych do czynności związanych z robotami: rozbiórkowymi, ziemnymi, wykonaniem izolacji pionowej ścian fundamentowych, wykonaniem дренаżu opaskowego budynku, wykonaniem doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej, robotami związanymi z wyrównaniem terenu.**
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy wskazany w ust. 1 pracownikami posiadającymi umowy o pracę w rozumieniu norm ustawy Kodeks pracy. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników fizycznych (zarówno Wykonawcy jak i podwykonawców) zaangażowanych bezpośrednio w realizację przedmiotu umowy na placu budowy/terenie robót.
3. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Dowodami mogą być:
 - 1) **oświadczenia zatrudnionego pracownika,**
 - 2) **oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopie umowy/umów o pracę zatrudnionego pracownika,**
 - 4) **inne dokumenty** zawierających informacje, w tym dane osobowe, **niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,** w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w §14 ust. 1 pkt. 12 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. Wykonawca i podwykonawca zobowiązani są do przestrzegania przepisów prawa pracy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8 Odbiór robót

1. W ramach realizacji niniejszej inwestycji występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających, ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu oraz częściowych robót budowlanych dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie skutecznego zgłoszenia w ciągu **5 dni roboczych** od daty zgłoszenia. Potwierdzenie odbioru robót częściowych oraz zanikających i ulegających zakryciu zostanie wpisane w dzienniku budowy (przez kierownika budowy/kierownika robót i potwierdzone przez inspektorów nadzoru) lub w treści protokołu podpisanego przez przedstawicieli obu stron (w tym kierownika budowy/kierownika robót i inspektora nadzoru). Jeżeli Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu lub częściowych może zostać obciążony przez Zamawiającego kosztami ponownego ich odkrycia, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego, tzn. dokona tych czynności we własnym zakresie lub jeżeli w wyznaczonym terminie prac tych nie wykona, to zapłaci za dokonanie tych prac przez inny podmiot.
3. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót podwykonawcom do protokołu częściowego bądź końcowego odbioru robót załączone zostaną osobne protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawców (wraz z wykazem wykonanych robót) potwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli. Protokół odbioru dotyczący robót wykonanych przez podwykonawcę podpisany będzie przez kierownika budowy/kierownika robót Wykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Podwykonawcy.
4. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy (o ile dotyczy) i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy (o ile dotyczy) w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
6. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru, powoła komisję i wyznaczy termin odbioru końcowego. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi w ciągu **5 dni roboczych** od daty zgłoszenia robót przez Wykonawcę.
7. Przystąpienie do Odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż **5 dni roboczych** od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru.
8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
9. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.

10. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
11. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
12. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru wad. Protokół odbioru końcowego musi być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz na żądanie Zamawiającego przez przedstawicieli podwykonawców i powołanych przez Zamawiającego członków komisji odbiorowej
13. **Za termin zakończenia przedmiotu niniejszej umowy uważa się dzień zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w ciągu 5 dni roboczych. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje w momencie podpisania protokołu odbioru końcowego przez wyznaczoną komisję odbiorową, powołaną w wyniku tego zgłoszenia.**
14. Czas pracy Komisji nie wpływa na przedłużenie bądź skrócenie terminów umownych.
15. Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wada jest nieistotna i usuwalna Zamawiający dokona odbioru z zastrzeżeniem stwierdzonych wad, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin do ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wada jest nieistotna i nieusuwalna Zamawiający dokona odbioru obniżając jednocześnie przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie;
 - 3) jeżeli wada jest istotna i usuwalna Zamawiający wstrzyma odbiór do czasu usunięcia wady; wówczas ewentualne kary umowne zostaną naliczone od daty upływu terminu zakończenia realizacji umowy do czasu usunięcia tych wad;
 - 4) jeżeli wada jest istotna i nieusuwalna Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
16. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, biorąc pod uwagę warunki techniczne i technologiczne ich usuwania jednakże nie krótszy niż jeden dzień. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów o ile wada ma charakter usuwalny.
17. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnego protokołu w ciągu **3 dni roboczych** od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
18. W wypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy (zlecić usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu) na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
19. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia faktury odpowiadającej kosztom usunięcia wady.
20. Do czasu pozytywnego zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
21. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru przed odbiorem wszystkie konieczne dokumenty związane z zamówieniem, w szczególności:
 - 1) dziennik budowy (jeśli dotyczy),
 - 2) kompletną dokumentację projektową powykonawczą,

Załącznik Nr 7 do SWZ

- 3) protokoły badań i sprawdzeń (jeśli dotyczy),
 - 4) dokumenty dopuszczające do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wbudowane materiały, wyroby i zainstalowane urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, inne wymagane) oraz karty techniczne i inne dokumenty charakteryzujące materiały, wyroby i urządzenia w języku polskim;
 - 5) harmonogram przeglądów serwisowych i bieżących czynności konserwacyjnych zamontowanych urządzeń,
 - 6) inne wymagane dokumenty, w tym oświadczenie o wykonaniu przedmiotu umowy – wg wzoru stanowiącego **Zał. Nr 2** do umowy,
 - 7) wszystkie wyżej wymienione dokumenty Wykonawca przekaze inspektorowi nadzoru w języku polskim.
22. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona potwierdzenia zakończenia robót i gotowości do odbioru po wykonaniu wszystkich prac objętych umową i przekazaniu przez kierownika budowy/kierownika robót kompletu wymaganych dokumentów, do dostarczenia, których zobowiązany jest Wykonawca.
23. Za czynności określone w niniejszym paragrafie oraz za wykonanie wszystkich innych czynności związanych z wykonaniem umowy z wyłączeniem zastrzeżeń umownych - wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 9 Warunki płatności

1. **Strony ustalają, że rozliczenie i płatność za roboty odbywać się będzie na podstawie miesięcznych faktur częściowych oraz faktury końcowej.** Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego.
2. Wykonawca ma obowiązek wystawienia faktur częściowych wraz z kompletem niezbędnych dokumentów i oświadczeń i dostarczenia ich na adres Zamawiającego w ciągu **7 dni kalendarzowych**, po podpisaniu przez inspektorów nadzoru protokołu odbioru częściowego wykonanych robót.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie podpisany przez inspektorów nadzoru protokół odbioru końcowego.
4. Za pisemną zgodą Zamawiającego faktura końcowa w uzasadnionych przypadkach może zostać wystawiona przed datą usunięcia wad.
5. Płatności pośrednie dokonywane będą na podstawie protokołu częściowego odbioru robót zgodnie z ich zaawansowaniem potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego z zastrzeżeniem, że suma płatności pośrednich nie może przekroczyć **80 %** ryczałtowej wartości wynagrodzenia umownego. Płatność końcowa będzie możliwa po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót z zastrzeżeniem, że Zamawiający ma prawo do podpisania protokołu końcowego odbioru robót z wymienionymi w nim usterkami i wadami jeżeli usterki te i wady nie uniemożliwiają użytkowania obiektu. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin do usunięcia wad i usterek. Prawo do przyjęcia przedmiotu umowy z usterkami i wadami wg wyżej opisanej procedury należy wyłącznie do Zamawiającego.
6. Za zgodą/na wniosek Zamawiającego Wykonawca wystawi odrębną fakturę za roboty wykonane przez Podwykonawcę.
7. Zamawiający będzie dokonywał płatności przelewem, w terminie **30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dowodami, o których mowa w ust. 12 wystawione na Politechnikę Białostocką ul. Wiejska 45A, 15–351 Białystok NIP 542-020-87-21, na konto bankowe wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku obowiązku zastosowania mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Wykonawca

zobowiązany będzie podać na fakturze dla potrzeb rozliczenia finansowego numer rachunku objętego mechanizmem podzielonej płatności.

8. Faktury należy wystawić oraz przysyłać za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (zwanego dalej „KSeF”), zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
9. Wszystkie dokumenty stanowiące podstawę wystawienia faktury będą wysyłane na adres e-mail:@pb.edu.pl. Powyższy adres e-mail Wykonawca winien wpisać na fakturze – wg struktury pliku XML KSeF w polu „Email”. W przesłanych dokumentach stanowiących podstawę wystawienia faktury Wykonawca wpisze każdorazowo numer faktury, której dotyczą.
10. W fakturze, o której mowa w ust. 8 Wykonawca każdorazowo wpisze identyfikator wewnętrzny: wg struktury pliku XML KSeF w polu „Podmiot3” Pracownik.
11. W przypadku ewentualnej niedostępności czy też awarii KSeF faktury będą wystawiane i przesyłane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Wykonawca do każdej faktury dołączy potwierdzenie dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniami tych podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającymi, że otrzymali oni należne im wynagrodzenie. Oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców sporządzone zostaną według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do umowy (jeśli dotyczy).
13. W wypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożył Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Za uchylenie się od obowiązku zapłaty, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający może uznać brak przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 12 na kwotę wynikającą z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. W wypadku zgłoszenia się do Zamawiającego podmiotu, który powoła okoliczności, które wskazują, że wykonał roboty na budowie określonej niniejszą umową, za które nie otrzymał wynagrodzenia, lub Wykonawca nie doręczy Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w niniejszym paragrafie lub też wyjdą na jaw jakiekolwiek inne okoliczności budzące wątpliwości co do prawidłowości wykonania umowy wymagające wyjaśnienia, Zamawiający może wstrzymać wypłatę całości lub części wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, przy braku dyspozycji Wykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, który w terminie **7 dni** od dnia doręczenia informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. W wypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający uprawniony jest:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub istnieją niedające się usunąć wątpliwości;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości

Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; możliwość złożenia kwoty do depozytu sądowego zachodzi zawsze w wypadku wystąpienia ustawowych przesłanek wniosku w przedmiocie złożenia kwoty do depozytu sądowego;

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W wypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom tytułem należnego im wynagrodzenia za wykonane roboty - wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę wypłaconą odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
20. W wypadku zaistnienia sporu między Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, w szczególności co do wykonanych robót, ich zakresu i jakości, lub wysokości należnego im wynagrodzenia, Zamawiający uprawniony jest do złożenia do depozytu sądowego spornej kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. O kwotę wpłaconą do depozytu sądowego zostanie pomniejszona kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Sądem właściwym do złożenia kwoty do depozytu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
21. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
22. Strony postanawiają, że w przypadku płatności powyżej 15 000,00 zł Wykonawca nie naliczy odsetek za opóźnienie w zapłacie, gdy w dniu wymagalności zapłaty, wskazanym w Umowie, numer rachunku bankowego Wykonawcy nie figuruje w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (tzw. „białej liście”). Płatność zostanie zrealizowana w najbliższym dniu roboczym po ukazaniu się numeru rachunku Wykonawcy w w/w wykazie.

§ 10 Roboty zamienne i dodatkowe

1. W wypadku wystąpienia robót zamiennych, mieszczących się w zakresie zamówienia podstawowego wyznaczonego przez dokumentację opisującą przedmiot zamówienia, wynikłych ze zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, bądź urządzeń w stosunku do tych, które są określone w dokumentacji, Zamawiający i Wykonawca każdorazowo sporządzą protokół konieczności. Z ramienia Zamawiającego w sporządzeniu protokołu uczestniczyć będą osoby wskazane w niniejszej umowie, natomiast z ramienia Wykonawcy kierownik budowy/kierownik robót Wykonawcy lub kierownik budowy/kierownik robót Wykonawcy i kierownik robót podwykonawcy.
2. Zamawiający może zrezygnować z części zamówienia lub zlecić wykonanie części zamówienia w sposób zamienny, z zastrzeżeniem, że łączne zmniejszenie zakresu umownego nie może przekroczyć 20% całości zakresu rzeczowego umowy. Rezygnacja z części zamówienia lub wykonanie części zamówienia w sposób zamienny rozliczone zostaną w oparciu o załączony do umowy kosztorys. W przypadku braku cen w kosztorysie rozliczenia dokonane zostaną na podstawie kosztorysu robót sporządzonego w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych.
Do celów rozliczenia ewentualnych robót zamiennych będą zastosowane średnie wartości stawek R, KO, Z, KZ oraz średnie ceny materiałów i sprzętu budowlanego dla województwa podlaskiego na podstawie informacji zawartych w publikowanych cennikach o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów aktualne w dacie wykonania robót zamiennych. W wypadku braku ceny w bazie cenowej cennika, rozliczane nastąpi na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę faktury zakupu. Cena zakupu może zostać zweryfikowana przez inspektora nadzoru. Zamówienie wykonane w sposób zamienny musi spełniać odpowiednie wymagania określone w niniejszej umowie.
3. Roboty dodatkowe (o ile dotyczą), których nie udało się przewidzieć.

W wypadku wystąpienia dodatkowych prac, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć, Zamawiający i Wykonawca każdorazowo sporządzą protokół konieczności. Z ramienia Zamawiającego w sporządzeniu protokołu uczestniczyć będą osoby wskazane w niniejszej umowie, natomiast z ramienia Wykonawcy kierownik budowy/kierownik robót Wykonawcy lub kierownik budowy/kierownik robót Wykonawcy i kierownik robót podwykonawcy. Zmiany w tym zakresie dokonane będą w oparciu o przepisy art. 455 ustawy Pzp.

4. Kosztorys robót zamiennych, bądź dodatkowych (sporządzony w sposób określony w ust. 2 Wykonawca przedłoży do sprawdzenia inspektorowi nadzoru po sporządzeniu protokołu konieczności.
5. Wartość części zamówienia, z wykonania której rezygnuje Zamawiający lub wartość części zamówienia wykonanego w sposób zamienny zostanie rozliczona na podstawie kosztorysu, sporządzonego przez Wykonawcę i uzgodnionego z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
6. Jeżeli wartość prac wskazanych w ust. 2 powoduje obniżenie wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1-3 wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie obniżeniu.

§ 11 Zatrudnianie podwykonawców

(Niniejszy paragraf znajdzie zastosowanie tylko i wyłącznie przy udziale podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy).

1. Wykonawca następującą część zamówienia powierzy do wykonania podwykonawcy:
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już mu znane, ma obowiązek podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą planu wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca dodatkowo jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem iż zapłata nastąpi nie później, niż do dnia złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury za wykonane roboty budowlane.

7. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo oraz żądać zmian podwykonawcy z podaniem uzasadnienia. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od przedstawienia projektu umowy nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie.
8. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany projektu umowy w terminie **7 dni roboczych** od dnia ich zgłoszenia pod rygorem naliczenia kary umownej lub do uzgodnienia treści zmian.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł (pięćdziesiąt tysięcy).
12. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo
13. W wypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku niezgodności jej postanowień z wymogami § 11 umowy, w szczególności w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. W wypadku rozwiązania umowy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.
16. Podwykonawca może realizować wyłącznie te czynności i prace, które zostały mu powierzone.
17. W wypadku powierzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę realizacji robót odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
18. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §2 ust. 1-2 umowy Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcą nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie jak za swoje działania.
20. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji udziela, jak i z tytułu gwarancji i rękojmi odpowiada Wykonawca.

21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 12 Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi w pełnym zakresie na całość zamówienia będącego przedmiotem umowy, w tym na zamontowane urządzenia, na okres: licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie czynności serwisowe w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązuje się pełnić bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. W zakresie gwarancji na wykonane roboty budowlane przeglądy gwarancyjne dokonywane będą nie rzadziej niż raz w roku.
4. Wykonawca w okresie gwarancji wykona nieodpłatnie i własnym staraniem wszelkie przeglądy, w tym okresowe, serwisowe, konserwacyjne i techniczne zamontowanych urządzeń w zakresie i w sposób ustalony w dokumentach techniczno - ruchowych, instrukcjach, przez okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy. Z każdego przeglądu nie rzadziej niż raz w roku sporządzony zostanie protokół (chyba, że dokumenty techniczno – ruchowe lub instrukcje wymagają częstszych przeglądów) i dostarczony Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia dokonania przeglądu.
5. Usługa serwisowa, przeglądy i konserwacja obejmuje pełne koszty: materiałów, dojazdów, serwisu i usługi z wyłączeniem kosztów materiałów eksploatacyjnych.
6. Zakres świadczeń serwisowych w okresie gwarancji obejmuje:
 - 1) przeglądy konserwacyjne i konserwację w zakresie i terminach określonych w DTR i instrukcjach konserwacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
 - 2) naprawy zgłoszonych nieprawidłowości i awarii w pracy urządzenia:
 - a) czas reakcji firmy i podjęcie działań po zgłoszeniu nieprawidłowości – max 24 godz.
 - b) czas naprawy gwarancyjnej nie przekraczający 15 dni.
7. Zamawiający każdorazowo po stwierdzeniu wady lub awarii powiadomi o tym Wykonawcę. Dopuszcza się również zawiadomienie mailowe, faksem lub telefoniczne. Zamawiający może również wyznaczyć terminy przeglądu gwarancyjnego w każdym czasie, a w tym ostatni przegląd gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.
8. Termin nieodpłatnego usunięcia wad i awarii w okresie gwarancyjnym może zostać określony przez Zamawiającego w protokole z przeglądu gwarancyjnego. W wypadku, gdy w czynnościach przeglądu mimo zawiadomienia Wykonawca nie uczestniczy – wiążący protokół zostanie podpisany wyłącznie przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca po zgłoszeniu nie podejmie działań w czasie 7 dni lub nie usunie wad i awarii w terminie, Zamawiający może dokonać naprawy lub usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy innych podmiotów, a kosztami może obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Do dokumentacji odbiorowej załączony zostanie wykaz gwarancji zawierający zestawienie wszystkich gwarancji wystawionych przez producentów maszyn i urządzeń oraz pozostałych elementów przedmiotu zamówienia - wraz z dokumentacją techniczną tych elementów i harmonogramem serwisowania.
11. Niezależnie od powyższego, Wykonawca po upływie terminów gwarancji udzielonej przez Wykonawcę

przeniesie w całości na Zamawiającego wszystkie prawa wynikające z gwarancji na poszczególne maszyny, urządzenia oraz pozostałe elementy, na które producent udzielił gwarancji, których okres przekracza okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przeniesie prawa wynikające z gwarancji wybranych elementów przed upływem terminu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

12. W przypadku wystawienia faktury za wyżej wymienione czynności na adres PB przez jednostkę serwisującą, bądź przez UDT, Zamawiający dokonana jej refakturowania na rzecz Wykonawcy zamówienia, bądź potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13 Zabezpieczenie (nie dotyczy)

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca tytułem należytego wykonania umowy wniósł zabezpieczenie w formie w łącznej wysokości **5 %** ceny ofertowej brutto (wynikającej ze złożonej oferty) w kwocie złotych.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy, także w wypadku dokonywania zmian warunków przedmiotowej umowy, w tym zwłaszcza terminu wykonania, których skutkiem mogłoby być wygaśnięcie ważności zabezpieczenia.
4. Po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego, że zamówienie zostało należycie wykonane Zamawiający zwolni zabezpieczenie w następujący sposób:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczania zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat. (jeśli dotyczy).
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, jeśli wniósł zabezpieczenie w innej formy niż pieniądzu oraz na okres krótszy niż udzielona gwarancja i rękojnia, o których mowa § 12 ust. 1 umowy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 14 Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za niedostarczenie kosztorysów sporządzonych zgodnie z wymogami SWZ w terminie określonym w § 6 ust. 1 umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następującego po upływie umownego terminu zakończenia realizacji umowy;

- 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w §1 umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcia wad i usterek do dnia faktycznego usunięcia, z wyłączeniem dni przed terminem zakończenia realizacji umowy;
- 4) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad, dokonanie napraw i czynności w okresie gwarancji i rękojmi (w tym niedotrzymanie gwarancji i warunków serwisu gwarancyjnego określonych w § 12 umowy oraz niewykonanie przeglądów serwisowych zgodnie z przekazanym harmonogramem) – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad albo dokonanie napraw i czynności lub liczony od dnia, który z umowy obliguje Wykonawcę do podjęcia wskazanych obowiązków, do dnia faktycznego usunięcia wad/dokonania napraw/innych czynności;
- 5) za odstąpienie lub rozwiązanie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
- 6) za niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy określonego w §1 umowy - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy rozumie się zarówno nie przystąpienie do wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy/terenu robót jak i zaprzestanie wykonania przedmiotu umowy przekraczające 14 dni mimo pisemnego wezwania; po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z zachowaniem uprawnienia do naliczenia kary umownej, o której mowa powyżej;
- 7) za wprowadzenie na teren budowy/teren robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 2 000,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę. Zapłata kary nie uprawnia podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy/terenie robót; Podwykonawca, który przebywał na terenie budowy/terenie robót bez zgody Zamawiającego może zostać wprowadzony na plac budowy/teren robót po wyrażeniu pisemnej zgody zgodnie z §11 niniejszej umowy;
- 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w tym również z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 1 000,00 złotych, za każdy dzień zwłoki;
- 9) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 1 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub jej zmianę;
- 10) za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 złotych za każdą nie przedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- 11) za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 000,00 złotych;
- 12) za niedostarczenie w wymaganym przez Zamawiającego terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Zwłoka w niedostarczeniu dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przekraczająca 10 dni może zostać uznana przez Zamawiającego za niewykonanie umowy; po upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy poprzez złożenie oświadczenia na piśmie w terminie 30 dni od dnia upływu terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym;
- 13) w przypadku zmiany osób wskazanych w § 4 ust. 4 umowy bez zgody Zamawiającego, w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;

- 14) za każdy stwierdzony przypadek niewykonywania obowiązków wynikających z umowy przez osoby wskazane w § 4 ust. 4 umowy - w wysokości 500 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
3. Łączna wysokość kar umownych wynikających ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
5. Kary umowne zostaną zapłacone na podstawie wystawionej noty obciążeniowej po uprzednim wezwaniu do zapłaty. W przypadku braku płatności Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego potrącenia wymagalnych kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie faktury, bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli było wymagane), na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku gdy kwota dokonanych potrąceń w dalszym ciągu nie pokryje należnych kar umownych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wpłacenia brakującej kwoty na konto Zamawiającego.

§ 15 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Niezależnie od przesłanki określonej w ust. 1 oraz art. 456 ustawy Pzp, Zamawiający może odstąpić od umowy w części lub całości w sytuacji, gdy:
 - 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie wykonuje ich przez okres co najmniej 14 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca odmówi przyjęcia placu budowy/terenu robót;
 - 4) Wykonawca odmówił przedstawienia szczegółowych kosztorysów, o których mowa w § 6 umowy;
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy lub umowa nie może być wykonywana z innych powodów,
 - 6) zwłoka w dostarczeniu dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy przekraczająca 10 dni;
 - 7) Wykonawca powierzył wykonanie całości lub części robót osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - 8) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 12 niniejszej umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
 - 9) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - 10) zostanie złożony wniosek do sądu o ogłoszenie upadłości lub zostanie wszczęta likwidacja firmy Wykonawcy;
 - 11) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 14 umowy przekroczyła 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu określonego terminu w pisemnym wezwaniu, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1 - 2 oraz w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 3-11.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron – koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona która od umowy odstąpiła z tym, że w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 - 11 koszty te ponosi Wykonawca;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) odkupienia materiałów lub urządzeń, których nie da się zagospodarować na innych budowach;
 - 3) dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót.
6. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 16 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy, w szczególności w razie nadzwyczajnej zmiany stosunków, w tym zmiany przepisów, w oparciu o które realizowana jest niniejsza Umowa
2. Zmiany Umowy mogą dotyczyć:
 - 1) warunków płatności i wysokości wynagrodzenia, w tym w związku z koniecznością wykonania robót o których mowa w §10 niniejszej umowy,
 - 2) terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wykonania dodatkowych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć,
 - 4) podwykonawstwa, w zakresie powierzenia Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane w następujących przypadkach:
 - 1) **konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu:**

- a) działania siły wyższej, tj. nadzwyczajnego zdarzenia lub okoliczności, których nie można było ani przewidzieć ani mu zapobiec;
- b) wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, a uniemożliwiających mu dotrzymanie terminu lub też w istotny sposób utrudniające możliwość spełnienia świadczenia w terminie;
- c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót zgodnie z wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- d) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, w szczególności w przypadku opóźnienia w przekazaniu placu budowy/terenu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego bądź wstrzymania robót przez Zamawiającego bądź kolejnego etapu, wystąpienie kolizji z niezinventaryzowanym uzbrojeniem terenu, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- e) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- f) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- g) braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- h) wystąpienia przerw w realizacji robót budowlanych, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
- i) wystąpienia w trakcie realizacji robót warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, wymagających dostosowania technologii wykonania tych robót do istniejących warunków;
- j) wystąpienia katastrofy budowlanej,
- k) wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków dostaw materiałów niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów na rynku, strajki przewoźników, niewydolność infrastruktury kolejowej), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót;
- l) wystąpienia niewybuchów lub niewypałów wymagających wstrzymania robót i usunięcia przez specjalistyczne służby, ujawnienia odkryć archeologicznych wymagających przeprowadzenia badań;
- m) wystąpienia epidemii/pandemii choroby zakaźnej, w wyniku której nastąpił brak personelu Wykonawcy w związku z objęciem go kwarantanną/izolacją bądź wprowadzono restrykcje dotyczące zasad przemieszczania się osób na terenie kraju;
- n) wniesienia odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń lub ich uchyleń, zmiany, wstrzymania wykonania, stwierdzenia nieważności przez właściwy organ o ile okoliczności te mają wpływ na realizację robót;

- o) przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - p) zmiany okoliczności wymagającej przesunięcia terminów poszczególnych czynności lub płatności, w tym w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, a także w przypadkach zaistnienia okoliczności, nie leżących po stronie Wykonawcy, a uniemożliwiających mu, dotrzymania terminu wykonania robót lub też w istotny sposób utrudniających możliwość spełnienia świadczenia w terminie;
 - q) jeżeli zmiany są niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
- 2) **konieczność zmiany wynagrodzenia oraz warunków jego płatności z powodu:**
- a) konieczności wykonania robót, o których mowa w §10 niniejszej umowy,
 - b) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
 - c) zmian przepisów prawa (w tym przepisów podatkowych) mające wpływ na warunki realizacji Umowy na zasadach określonych w § 17 ust.1 umowy;
- 3) zawsze, gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
4. Każdorazowo zakres zmiany terminu wykonania umowy wmusi być adekwatny do przyczyny powstania konieczności jego dokonania, a jego wymiar (zakres zmiany terminu) powinien uwzględniać czas trwania przeszkody.
5. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że żaden z powyższych zapisów nie obliguje Zamawiającego do wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany, a jedynie wprowadza taką możliwość.
6. Strona wnioskująca o zmianę Umowy, przedkłada drugiej Stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian zawierające opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiące podstawę do żądania takiej zmiany.

§ 17 Waloryzacja wynagrodzenia (nie dotyczy)

1. Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmian przepisów prawa (w tym przepisów podatkowych) mających wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

- 1) Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt. 4 ustawy Pzp, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. – pracowniczych planach kapitałowych;
- 2) w przypadkach określonych w pkt. 1 lit. a-d Wykonawca **może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji** dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 3) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem, o którym mowa w pkt. 2, po opublikowaniu (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) zmian przepisów prawa wskazanych w pkt 1, będących podstawą wnioskowania o zmianę wynagrodzenia, **nie później jednak niż w terminie 30 dni** od dnia wejścia w życie tych zmian; **waloryzacja umowy dotyczyć będzie niewykonanego zakresu robót;**

- 4) w przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa pkt 2, po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3, Zamawiający będzie zobowiązany do zmiany wysokości wynagrodzenia, po spełnieniu przesłanek, o których mowa w pkt 1 oraz wymogów formalnych o których mowa w pkt 5-6, poczynwszy od daty złożenia wniosku;
- 5) wniosek, o którym mowa w pkt 2, musi zawierać:
 - a) wskazanie podstawy, będącej przyczyną wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem,
 - b) wskazanie wysokości proponowanej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - c) szczegółowe opisanie i przedstawienie wpływu zmian przepisów prawa,
 - d) dokładne wyliczenia wysokości wzrostu kosztów wykonania umowy w wyniku wprowadzenia zmian przepisów prawa;
- 6) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w pkt. 1 lit. a do wniosku, o którym mowa w pkt. 2, Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody wykazujące wpływ zmian przepisów prawa na wysokość kosztów wykonania umowy oraz wysokość wzrostu kosztów wykonania umowy, w tym w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazującym stan przed i po dokonanej zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 lit. b,i/lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazującym stan przed i po dokonanej zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 lit. c niniejszego paragrafu,i/lub
 - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, w szczególności w formie raportu, listy lub innego dokumentu przekazywanego instytucji finansowej, na podstawie którego Wykonawca jako podmiot zobowiązany przekazuje wpłaty podstawowe i/lub wpłaty dodatkowe instytucji finansowej, (obrazujące stan przed i po dokonanej zmianie), wraz z kwotami wpłat podstawowych i/lub wpłat dodatkowych w części finansowanej przez Wykonawcę w związku realizacją obowiązków Wykonawcy wynikających z przepisów prawa regulujących funkcjonowanie pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1 lit. d;
- 7) złożenie przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w pkt 2, niespełniającego wymagań, o których mowa w pkt 5 i pkt 6, nie będzie uznane za skuteczne, jeżeli Wykonawca nie uzupełni, na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, wniosku lub dokumentów uzasadniających wniosek;
- 8) Wykonawca, składając wniosek, o którym mowa w pkt. 2, zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, że zmiany przepisów prawa rzeczywiście spowodują wzrost kosztów wykonania umowy oraz udowodnić wysokość wzrostu kosztów wykonania umowy;**
- 9) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na skutek wniosku, o którym mowa w pkt. 2, dotyczyć może wyłącznie wynagrodzenia należnego za niewykonaną, do dnia wejścia życie zmian przepisów, o których mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu, część umowy;

- 10) zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać może nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w pkt. 1, pod warunkiem wypełnienia przez Wykonawcę powyższych obowiązków;
 - 11) w wypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1 lit. a, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 12) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie nie więcej niż o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia/minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia/minimalnej stawki godzinowej;
 - 13) w przypadku zmiany, o którym mowa w pkt 1 lit. c lub d, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;
 - 14) podstawą do zawarcia aneksu do umowy będzie zaakceptowany przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy o przeprowadzenie negocjacji w sprawie waloryzacji;
 - 15) w przypadku zmiany wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy na zasadach opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu; zobowiązanie dotyczy także umowy o podwykonawstwo zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.
2. **Na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Pzp Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia Wykonawcy należnego z powodu zmian cen, materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy na następujących warunkach:**
- 1) zmiana wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić w sytuacji kiedy iloczyn wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja: „budownictwo” publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx, przekroczy 110 % (wzrost o 10%);
 - 2) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja: „budownictwo” publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca podpisania umowy, do miesiąca za który została wystawiona faktura; w przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS;
 - 3) wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ przez który należy przemnożyć wartość faktury za n-ty miesiąc powstaje poprzez pomnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło podpisanie umowy (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = 0,5 + [0,5 \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)]$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca podpisania umowy = 100

- „W₁” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu podpisaniu umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)
- „W₂”, „W₃”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu podpisania umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)
- W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)
- „W_n” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)
- Ilorazy wskaźników cen (np. $\frac{W_1}{100}$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji W_{w(n)} należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
- 4) waloryzacji podlega część wynagrodzenia Wykonawcy za miesiąc, w którym iloczyn wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej pozycja budownictwo publikowany przez Główny Urząd Statystyczny, dostępny w Dziedzicznej Bazy Wiedzy przekroczy 110 % (wzrost o 10%);
 - 5) Wykonawca każdorazowo powinien zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o waloryzację należnego wynagrodzenia za dany miesiąc w terminie 14 dni od publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w pkt. 4; w przypadku niezłożenia wniosku lub złożenia go po terminie, Zamawiający nie jest zobowiązany do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany miesiąc; we wniosku należy przedstawić wyliczenie wysokości waloryzacji;
 - 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
 - 7) waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy zostanie rozliczona w sposób określony w ust. 2 niniejszej umowy jednorazowo, na koniec realizacji umowy, w oparciu o podpisany aneks do umowy wprowadzający łączną waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy z wszystkich zaakceptowanych przez Zamawiającego wniosków o waloryzację wynagrodzenia; zapłata tak określonej waloryzacji wynagrodzenia dokonana zostanie przez Zamawiającego na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej za miesiące, w których waloryzacja jest należna, zgodnie z wnioskami o waloryzację, o których mowa w pkt 5, zaakceptowanymi przez Zamawiającego;
 - 8) powyższych zasad waloryzacji wynagrodzenia nie stosuje się do robót zamiennych oraz dodatkowych zleconych zgodnie z zapisami §10 niniejszej umowy, dla których ceny ustalono na podstawie cen aktualnych dla okresu ich wykonania;
 - 9) W przypadku zmiany wynagrodzenia, Wykonawca zgodnie z art. 439 ustawy Pzp zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy na zasadach opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Zobowiązanie dotyczy także umowy o podwykonawstwo zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

§ 18 Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, w tym w szczególności z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (dalej „RODO”).

2. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail i numer telefonu, stanowisko. Każda ze Stron będzie administratorem danych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane jej udostępniła, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), o treści przekazanej jej przez Stronę, w imieniu, której informacje przekazuje.
3. Informacja Administratora w związku z przetwarzaniem danych osobowych – zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO):
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Białostocka, ul. Wiejska 45A, 15-351 Białystok, www.pb.edu.pl (zwana dalej Uczelnią), tel. : 85 746 90 00, www.bip.pb.edu.pl, e-mail: rektorat@pb.edu.pl;
 - 2) administrator, zgodnie z art. 37 ust. 1 lit. a RODO, powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, może się Pani/Pan kontaktować za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: iod@pb.edu.pl;
 - 3) dane osobowe reprezentantów przetwarzane będą w celach:
 - a) zawarcia i realizacji umowy oraz komunikacji związanej z realizacją umowy na podstawie - art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - b) rozliczeń finansowych i podatkowych - na podstawie obowiązujących przepisów prawa regulujących te kwestie – art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - c) windykacji należności oraz obrony i/lub dochodzenia roszczeń - na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Uczelni – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
 - 4) dane osobowe pracowników, współpracowników udostępnione w niniejszej umowie, w zakresie imienia, nazwiska, numeru telefonu i adresu e-mail, przetwarzane będą w celu prawnie uzasadnionego interesu administratora – art. 6 ust. 1 lit. f RODO. Prawnie uzasadnionym interesem administratora jest umożliwienie prowadzenia komunikacji związanej z zawarciem i realizacją przedmiotu umowy;
 - 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być banki, dostawcy usług pocztowych i kurierskich, dostawcy usług informatycznych Administratora, obsługa prawna administratora oraz inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa;
 - 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w okresach niezbędnych do realizacji wyżej określonych celów, oraz przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczący archiwizacji;
 - 7) przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) sprostowania danych;
 - b) usunięcia danych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych;
 - d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

- 8) gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza powszechnie obowiązujące przepisy w tym zakresie, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce jest to Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 9) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości zawarcia i wykonania umowy;
 - 10) dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby wszyscy jego przedstawiciele, pracownicy oraz podwykonawcy, których dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego (Administradora) w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, zapoznali się z informacją dotyczącą przetwarzania ich danych osobowych.

§ 19 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy 23 kwietnia 1964 r. - Kodeksu cywilnego, ustawy 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i ustawy Pzp.
3. Wszelkie spory, które wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności na drodze polubownej. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowi:
Załącznik nr 1 – Oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców
Załącznik nr 2 – Oświadczenie o wykonaniu przedmiotu umowy
Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy
Załącznik nr 4 - Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
Załącznik nr 5 – Wniosek o zatwierdzenie materiału

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

(nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Dotyczy: zamówienia polegającego na:

Niniejszym oświadczam, że firma:

.....

(nazwa i adres Wykonawcy/podwykonawcy)

dokonała zapłaty należnego mi wynagrodzenia za roboty (dostawy, usługi) wykonane w terminie od

do..... :

.....

.....

(wskazać jakie prace zgodnie z umową)

wykonane w ramach umowy nr z dnia

(wskazać umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego)

W związku z zapłatą wynagrodzenia nie zgłaszam i nie będę zgłaszał roszczeń w stosunku do Politechniki Białostockiej.

Miejscowość: , dn.

.....

(podpisy należycie upoważnionych przedstawicieli podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że przedmiot umowy zawartej w dniu wykonałem w terminie od do

siłami własnymi, bez udziału podwykonawców*

z udziałem następujących podwykonawców*:

1.
2.
3.
4.

.....

podpis Wykonawcy

*niepotrzebne skreślić